

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-PROJEKTOWE

„DOMIEN”

41-100 SIEMIANOWICE ŚL. ul. Cicha 10

Tel./ fax. (032) 2287265

e-mail: domen6@interia.pl

**TEMAT**

**PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU  
DOMU STUDENTA**

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO 40-065 Katowice ul. Mikołowska 72A

---

**FAZA**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**INWESTOR**

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO  
im. Jerzego Kukuczki  
40-065 KATOWICE ul. Mikołowska 72A

**PROJEKTANT**

architektura  
konstrukcja

mgr inż. arch, Grzegorz NOWAKOWSKI  
upr. bud. 665/84

**DATA**

sierpień 2013

PROJEKT ZAWIERA :

A. ARCHITEKTURA.

- część opisowa :

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot opracowania.
3. Stan istniejący.
4. Stan projektowany.
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
6. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Załączniki formalno-prawne.

- *część rysunkowa:*

0. Plan sytuacyjny
1. Rzut przyziemia – stan istniejący.
2. Rzut przyziemia – stan projektowany.
3. Schody – konstrukcja.
- 3.1. Schody – konstrukcja – przekroje.
4. Widok frontowy wejścia
5. Rzut przyziemia - posadzka.
6. Balustrada.

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana autorska
- uzgodnienia branżowe
- uzgodnienia z inwestorem

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wejścia głównego do budynku domu studenta Akademii Wychowania Fizycznego w Katowicach ul. Mikołowska 72A.

**Wszystkie rozwiązania materiałowe i wyposażeniowe są propozycjami, wybrane do realizacji powinny spełniać założenia jakościowe i estetyczne przedstawione w projekcie , oraz uzyskać aprobatę projektanta i inwestora.**

**Wszystkie użyte materiały powinny mieć odpowiednie atesty, dopuszczenia i certyfikaty**

## 3. STAN ISTNIEJĄCY.

W chwili obecnej strefa głównego wejścia do budynku domu studenta zlokalizowana przy północnej ścianie składa się ze schodów ( 10x15 x30 cm ), podestu i dobudowanego wiatrołapu.

Podest i posadzka parteru znajduje się na poziomie + 1.50 m – w stosunku do poziomu terenu

przyległego. Niepełnosprawni z głównego wejścia nie mają dostępu do pomieszczeń w budynku.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych schodów, podestu, balustrad i okładzin z lastrico - zły.

#### 4. STAN PROJEKTOWANY.

Zaprojektowano nowe wejście w postaci nowych schodów o wym. 10 x 15x35 cm , które zlokalizowano symetrycznie w stosunku do drzwi wejściowych, nowego podestu przedwejściowego.

Obok schodów zaprojektowano platformę o wym. kabiny 1400 x 900 mm dla niepełnosprawnych. Kabinę zaprojektowano jako przelotową, aby maksymalnie ułatwić ruch osób niepełnosprawnych.

##### 4.1 Roboty rozbiórkowe.

Przed wykonaniem zakresu robót objętych niniejszym opracowaniem należy wykonać następujące roboty rozbiórkowe:

- demontaż balustrad stalowych
- demontaż obrzeży chodnikowych
- demontaż kostki betonowej
- demontaż schodów i podestu – z fundamentami
- usunięcie humusu pod zasypkę piaskową
- demontaż drzwi przesuwnych – 2 szt ( na czas robót okładzinowych posadzek )
- przesadzenia zieleni kolidującej z nowym podjazdem i platformą dla niepełnosprawnych

##### 4.2 Roboty poprzedzające.

Przed wykonaniem elementów betonowych pod platformę dla niepełnosprawnych należy doprowadzić zasilanie elektryczne z pomieszczeń piwnicznych budynku domu studenta o parametrach określonych przez dostawcę platformy.

##### 4.3 Roboty bieżące.

###### 4.3.1 Kolejność robót

- roboty ziemne – wykop, usunięcie humusu + zasypanie z ubiciem
- roboty betoniarskie – wylanie chudego betonu
- roboty szalunkowe i zbrojarskie ław i ścian bocznych
- roboty betoniarskie ław i ścian bocznych
- roboty ziemne – wykonanie zasypki piaskowej z zagęszczaniem co 30 cm
- roboty szalunkowe i zbrojarskie schodów, ściany i podestu
- wykonanie gniazda szalunkowego na wycieraczkę
- roboty betoniarskie schodów, ściany i podestu
- roboty okładzinowe schodów, ściany, podestu i wiatrołapu - gres

- roboty okładzinowe ścian bocznych – tynk cienkowarstwowy
- montaż wycieraczki
- montaż balustrad
- roboty brukarskie – montaż kostki zdemonutowanej oraz nowej na chodniku do platformy dla niepełnosprawnych
- montaż platformy dla niepełnosprawnych
- roboty uzupełniające – montaż drzwi przesuwnych

#### 4.3.2 Zakres robót.

- roboty ziemne – zgodnie z rys. szalunkowym – rys. nr 3
- roboty betoniarskie – chudy beton – B10 – zgodnie z rys. szalunkowym – rys. nr 3
- roboty szalunkowe i zbrojarskie ław i ścian bocznych – stal 34 GS, - zgodnie z rys. szalunkowym i rys. przekrojów – rys. nr 3 i 3.1, na styku z budynkiem istniejącym zastosować wkładki dylatacyjne ze styropianu gr 2 cm
- roboty betoniarskie ław i ścian bocznych – beton B25 – zgodnie z rys. nr 3 i 3.1
- roboty ziemne – po wykonaniu zasypki należy wykonać pomiar stopnia zagęszczenia (Id-0.95)
- roboty szalunkowe i zbrojarskie schodów, ściany i podestu – stal 34GS – wysokość ściany – jak górny poziom ślusarki drzwiowej wiatrołapu –zgodnie z rys. nr 3 i 3.1
- wykonanie gniazda szalunkowego na wycieraczkę – głębokość i wymiary gniazda dopasować do wybranej, systemowej wycieraczki wewnętrznej
- roboty betoniarskie schodów, ściany i podestu – zgodnie z rys. nr 3 i 3.1
- roboty okładzinowe schodów, ściany, podestu i wiatrołapu – gres – wg rys. nr 5, w miejscu styku nowego podestu z istniejącą posadzką wiatrołapu zastosować listwy dylatacyjne
- roboty okładzinowe ścian bocznych – tynk cienkowarstwowy – należy zastosować tynk o strukturze „kamienia naturalnego” – jak na budynku przyległym do domu studenta – budynku stołówki, kolor tynku ustalić z projektantem i inwestorem
- montaż wycieraczki – wycieraczka systemowa stalowa ocynkowana lub aluminiowa, typ uzgodnić z inwestorem
- montaż balustrad – zgodnie z rys. nr 6 - geometrię balustrad ustalić po wykonaniu robót okładzinowych schodów, podesty i ściany, dopuszcza się zmianę „systemu balustradowego” – po uzyskaniu akceptacji projektanta i inwestora
- roboty brukarskie – montaż kostki zdemonutowanej oraz nowej na chodniku do platformy dla niepełnosprawnych – po uzgodnieniach z inwestorem – można wykorzystać kostkę zdemonutowaną lub ułożyć nową
- montaż platformy dla niepełnosprawnych – platforma pionowa np. typu LIFTPROJEKT - KALI B, bez szybu, przelotowa o wysokości podnoszenia do 1550 mm, wym. kabiny – 900 x 1400 mm, udźwig – 385 kg, rampa najazdowa – blacha ze stali nierdzewnej – 6 cm, elementy platformy ze stali nierdzewnej, wypełnienie furtek – szkło bezpieczne – hartowane w kolorze grafitowym – jak balustrady
- roboty uzupełniające – montaż drzwi przesuwnych – projektant uzyskał informację od konserwatorów istniejących drzwi przesuwnych w wiatrołapie ( do hallu i wyjściowych ) o

możliwości dostosowania ich ruchu do nowego poziomu posadzki wiatrolapu – po ułożeniu nowych płytek na posadzce istniejącej.

Niemniej jednak przed wykonaniem schodów i nowego podestu zarówno wykonawca jak i inwestor zobligowani są do sprawdzenia i potwierdzenia powyższej informacji.

#### 5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej dla przebudowy wejścia do budynku domu studenta.

Projekt przebudowy wejścia do domu studenta nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, które zostały określone w projekcie „Projekt dostosowania budynku domu studenta do aktualnie obowiązujących przepisów p.poż” z grudnia 2011 r.

Należy zwrócić tylko uwagę na konieczność wyregulowania drzwi przesuwnych między hallem budynku a wiatrolapem tak, by po otwarciu drzwi - otwór w świetle posiadał 120 cm.

#### 6. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe a także odbiór robót należy wykonać zgodnie warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

#### 7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

##### 1). Zakres robót.

- a) roboty budowlane
  - roboty rozbiórkowe
  - roboty demontażowe
  - roboty ziemne
  - roboty zbrojarskie
  - roboty betoniarskie
  - roboty brukarskie
  - roboty ślusarskie
  - roboty kafelkarskie
  - roboty posadzkarskie
  - roboty montażowe

##### 2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- roboty będą prowadzone na terenie i wewnątrz istniejącego, czynnego obiektu zamieszkania zbiorowego

##### 3) Elementy zagosp. działki mogące stwarzać zagrożenie bezp. i zdrowia ludzi.

- istniejąca droga wewnętrzna – plac budowy ogrodzić

##### 4) Wskazanie przewidywanych zagrożeń.

- roboty w wykopach

- praca na wysokości
- praca na rusztowaniach
- roboty z użyciem narzędzi elektrycznych
- praca na terenie czynnego obiektu

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Pracowników należy przeszkolić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 roku **„W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”** – Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 **„W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”** – Dz. U. nr 47/2003 poz.401 oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 30.10.2002 **„W sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy”**- Dz.U. nr 191/2002 poz. 1596, Dz. U. nr 178/2003 poz. 1745.

6) Wskazanie środków techniczno-organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom i ratowniczych.

- roboty należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem właściwie kwalifikowanego kierownictwa budowy
- w przypadku stosowania rusztowań sprawdzić warunki ich montażu i dokonać ich technicznego odbioru
- w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlano-montażowych utrzymywać na budowie dostępne ręczne środki gaśnicze
- zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy, z jednostkami ratownictwa medycznego i pożarowo-technicznego
- utrzymywać na budowie apteczkę ze środkami opatrunkowymi i pierwszej pomocy